

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Спартаковская улица, 20

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Спартаковская улица, 20

6 500 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в доме бизнес-класса, Жилой комплекс Симфония . В квартире выполнена предчистовая отделка, стены подготовлены к поклейке обоев, электрика вся проведена по всей квартире. Сделана в квартире прокладка трассы под 2 сплита, новые 2 сплита 7 и 12 в подарок будущему собственнику. В доме автономное газовое отопление. Во дворе дома красивый цветной фонтан, видеонаблюдение вокруг дома 24 часа, на крыше дома выделено зона барбекю и релакса. Жилой комплекс Симфония состоит из двух 18-этажных домов и одного 9-этажного. На территории комплекса организованы большая крытая детская площадка и спортивная площадка с тренажерами. Отличное месторасположение, в тихом и экологически чистом районе города Ростова-на-Дону и в то же время в непосредственной близости от центра города. Удобная транспортная доступность. Рядом расположены остановочные комплексы, откуда можно уехать в любой конец города — количество маршрутов огромное. До центрального рынка ехать 4 остановки, (10 минут)! В шаговой доступности от дома есть все необходимые для комфортной жизни общественные, культурные, коммерческие и административные заведения. В радиусе 1 км есть всё, что может понадобиться взрослым и детям: 7 детских садов, 4 школы, в том числе Лицей 1 и 14, ТРЦ Сокол , рынок, детская и взрослая ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895011949](tel:+79895011949)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 25.00 кв. м | Площадь комнат | 25.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м |                |             |



