

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на бульвар Комарова, 8/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 8/1

6 300 000 Р

116 667Р за м²



54.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в девятиэтажном панельном доме, отличающаяся продуманной планировкой и исключительной удобством для жизни. Объект полностью готов к заселению: выполнен свежий ремонт, установлены две сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата в любое время года, а также остается вся необходимая мебель и техника. Важным преимуществом является наличие собственного подвала, доступ к которому организован непосредственно из квартиры, что решает вопрос хранения сезонных вещей. Окна выходят в тихий двор, что гарантирует спокойную атмосферу, а закрытый тамбур на две квартиры обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и безопасность. Жилой фонд характеризуется добрососедскими отношениями. Инфраструктура развита превосходно: в шаговой доступности, не более пяти минут пешком, расположены школа №100, детский сад, остановка общественного транспорта с конечной маршрутов, а также магазины «Магнит» и другие торговые точки. Отдельно от квартиры предлагается к продаже металлический гараж с осмотровой ямой в ГСК, находящийся в собственности. Квартира никаких обременений не имеет. Номер в базе: 10103511. Код пользователя: 188061

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Власенко Наталья Геннадиевна](#)

Телефон: [+79612699197](tel:+79612699197)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

