

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Очаковская улица, 39-51

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Очаковская улица, 39-51

12 500 000 Р

162 338Р за м²



77.00 м²

Общая

35.10 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 16

Этаж

Арт. 119695304 !ЭКСКЛЮЗИВ! Продается просторная, светлая, двухкомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону, между пер. Крепостной и пер. Державинский, Квартира видовая, вашему взору открываются прекрасные просторы в пойме реки ДОН, вид на современный стадион Ростов-Арена и ЖК Левобережный. Квартира оборудована всем необходимым заходи и живи , качественная мебель (Кухня Мария , гардеробная Мария , кровати Аскон) и бытовая техника (холодильник Mitsubishi, микроволновая печь EFF, духовой шкаф EFF, посудомоечная машина, варочная панель EFF, вытяжка, стирально-сушильная система AEG, сплит-системы Haier на кухне и в каждой из комнат, а также водонагревательный бойлер Electrolux) всё входит в стоимость квартиры. Просторная лоджия (9 кв.м) и не менее просторный балкон (6 кв.м.) оборудованы местами хранения и теплым полом. Дом находится в 10 минутах ходьбы от Театральной площади, парка Революции, Большой Садовой, Филармонии, Музыкального театра, также в непосредственной близости находится городская набережная, которая до 2030 года будет продлена до 13-линии, а значит будет проходить вблизи данного дома, также в пешей доступности находится прогулочная ул. Пушкинская. В непосредственной близости располагаются : Школа 5, детский сад 50; все необходимые продуктовые магазины ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	16
Площадь жилая	35.10 кв. м	Площадь комнат	18.70 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



