

Купить квартиру за 8 350 000 рублей на улица Евдокимова, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова, 35

8 350 000 Р

134 677Р за м²



62.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

5 из 15

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 61.6 м² расположена на 5 этаже 14-этажного кирпичного дома, что гарантирует высокий уровень шумо- и теплоизоляции. Планировка функциональна и продумана: две изолированные комнаты и просторная гостиная площадью 27.5 м², из которой есть выход на балкон. Кухня 14.9 м² позволяет комфортно разместить обеденную группу. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием материалов под покраску, установлена современная электрика Legrand и кондиционер. Вся мебель от IKEA, а также холодильник, стиральная машина и водонагреватель остаются новым владельцам. Дополнительные преимущества — гардеробная для организации хранения и совмещенный санузел. В подъезде работают два грузопассажирских лифта и круглосуточно дежурит консьерж, а придомовая территория находится под видеонаблюдением. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и вид на озеро, до которого можно дойти за пять минут пешком. В шаговой доступности расположены парк, школа, детский сад, магазины и кафе. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира в свободной продаже, возможна покупка в ипотеку. Номер в базе: 10124836. Код пользователя: 189205

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Комаров Андрей Витальевич](#)

Телефон: [+79612800946](tel:+79612800946)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	15	Площадь кухни	15.00 кв. м

