

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на 4-я Семейная ул., 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 4-я Семейная ул., 3

3 500 000 Р

129 630Р за м²



27.00 м²

Общая

16.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Арт. 120267616 Продается 1-к квартира в новом кирпичном доме (по выписке 26.9 м2) по факту 32 м2 (смотри планировку) , состояние квартиры строй вариант (черновая , свободной планировки) , светлая , что позволяет сделать ремонт на свой вкус . Возле дома большая площадка для парковки своего авто . Прекрасный вид с полноценного большого балкона (застеклен) . Рядом расположена Темерницкая роща , сосновый бор , где можно прекрасно отдохнуть на свежем воздухе . Отличная транспортная развязка - в шаговой доступности автобусы № 90, 92, 22 в различные районы города . Развитая инфраструктура - магазины Пятерочка , Магнит , торговый центр Меркурий , аптеки , школа №10 в 50 метрах , Пединститут в 100 метрах , рынок , а так же все что необходимо для комфортной жизни . Без обременений , 1 взрослый собственник , вся сумма в ДКП . Проводим полное юридическое сопровождение.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Гриценко Олег](#)

Телефон: [+79381222003](tel:+79381222003)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	16.60 кв. м	Площадь комнат	16.60 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор



