

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Теряева ул., 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Теряева ул., 8

7 300 000 Р

107 353Р за м²



68.00 м²

Общая

29.44 м²

Жилая

13.85 м²

Кухня

3 из 18

Этаж

Арт. 122480329 Продается светлая двухкомнатная квартира (планировка Бабочка) площадью 64.79 кв. м (площадь с учетом балконов- 68.08 м2 .) в современном доме, сданном в эксплуатацию в 2023 году. Квартира расположена на третьем этаже и отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты общей площадью 29.44 кв. м, просторная кухня в 13.85 м2 кв. м с выходом на большой застекленный балкон . Спальня также имеет выход на аналогичный балкон . Окна выходят на обе стороны дома , где обустроены детские и спортивные площадки (что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума). В квартире выполнен качественный косметический ремонт, установлена кухня, варочная панель и вытяжка, что позволяет заехать сразу после покупки. Высота потолков составляет 2.5 метра. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, на прилегающей территории организована наземная парковка, для маломобильных жителей предусмотрен пандус. Район обладает развитой инфраструктурой — в 50 метрах расположен детский сад № 17 , Школа № 85 в 70 метрах , различные магазины (Магнит , Пятерочка , Поликлиника и другие различные коммерческие предприятия для полноценной комфортной жизни . Отличная транспортная доступность - автобусы № 35, 35 а , 69 , 90 , 90 а , маршрутки -№ 3а , 28 , 44 которые обеспечат ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Гриценко Олег](#)

Телефон: [+79381222003](tel:+79381222003)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	18
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	29.44 кв. м
Площадь комнат	11.63 кв. м	Площадь кухни	13.85 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор



