

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Коммунистический пр-кт, 35/3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Коммунистический пр-кт, 35/3

4 000 000 Р

95 238Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2к квартира в 5-и этажном доме на 4 этаже , общая площадь 41.9 м2. В золотом квадрате западного района, тихий двор, отличные соседи, в квартире новые пластиковые окна, все трубы заменены на металлопластик, батареи оставлены чугунные, окна выходят в обе стороны двора, отдельный санузел (возможен быстрый демонтаж перегородки при необходимости) квартира требует частичного ремонта. В пешей доступности: детские сады 266, 293 (в пределах 100 метров от подъезда); школа 61 (в пределах 50 метров от подъезда), вход в школу и внутренний двор видно с балкона; городская больница 20 (в пределах 100 метров от подъезда, в том числе: детская поликлиника, травмпункт, и прочие отделения); магазин Пятерочка (в пределах 50 метров от подъезда), во дворе; хорошая транспортная развязка, звоните в любое удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191601 Номер в базе: 4330904

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185513208](tel:+79185513208)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



