

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17 с3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17 с3

4 200 000 Р

127 273Р за м²



33.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 19

Этаж

Продается 1-комнатная квартира на 2-м этаже 19-этажного кирпичного дома в ЖК Сокол град. Адрес: пр-т 40-летия Победы, 63/17с3. Характеристики: Общая площадь: 34,8 м². Состояние: стройвариант, под чистовую отделку. Преимущество: большая остекленная лоджия, которую можно утеплить и использовать как рабочий кабинет или зону отдыха. Дом сдан, все коммуникации подключены. Инфраструктура: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, магазины. Во дворе современная детская площадка. С парковкой проблем нет: есть наземная и закрытая парковки. Хорошая транспортная доступность. Условия сделки: Один взрослый собственник. Без обременений. Прямая продажа. Готовы к сделке. Отличный вариант для собственного проживания или инвестиций. Показ по предварительной договоренности. Звоните!

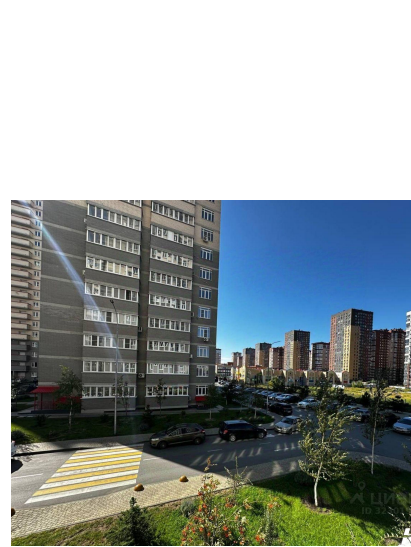
👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

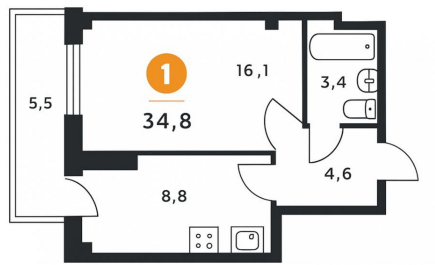
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198721138](tel:+79198721138)

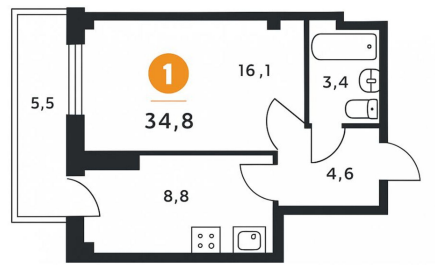
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	19
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м





Restate



Restate