

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 63/15

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 63/15

4 200 000 Р

120 000Р за м²



35.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 19

Этаж

Продается 1-комнатная квартира на 2-м этаже 19-этажного кирпичного дома в ЖК «Сокол град». Адрес: пр-т 40-летия Победы, 63/17с3. Характеристики: Общая площадь: 34,8 м². Состояние: стройвариант, под чистовую отделку. Преимущество: большая остекленная лоджия, которую можно утеплить и использовать как рабочий кабинет или зону отдыха. Дом сдан, все коммуникации подключены. Инфраструктура: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, магазины. Во дворе современная детская площадка. С парковкой проблем нет: есть наземная и закрытая парковки. Хорошая транспортная доступность. Условия сделки: Один взрослый собственник. Без обременений. Прямая продажа. Готовы к сделке. Отличный вариант для собственного проживания или инвестиций. Показ по предварительной договоренности. Звоните!

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Дина](#)

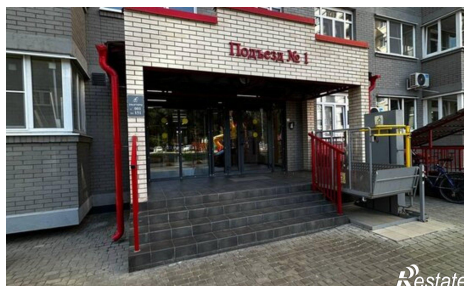
Телефон: [+79612758938](tel:+79612758938)

Характеристики

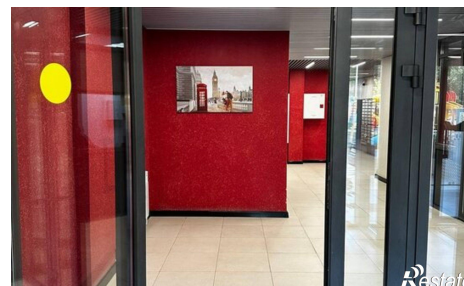
Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	19	Площадь кухни	9.00 кв. м



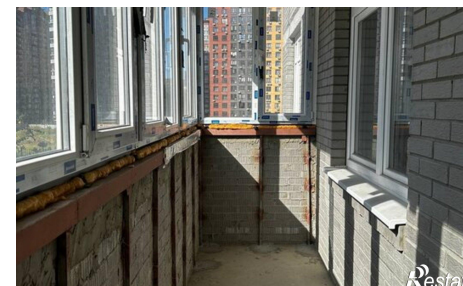
Restate



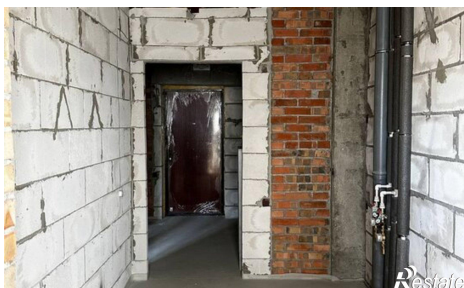
Restate



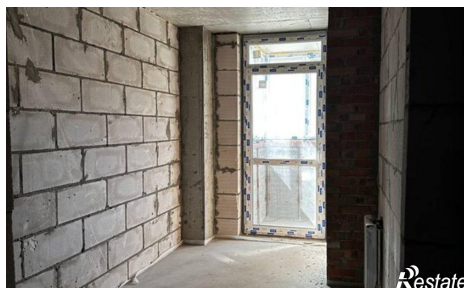
Restate



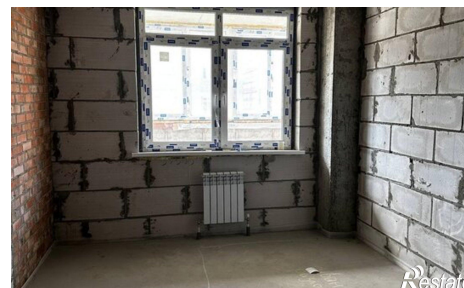
Restate



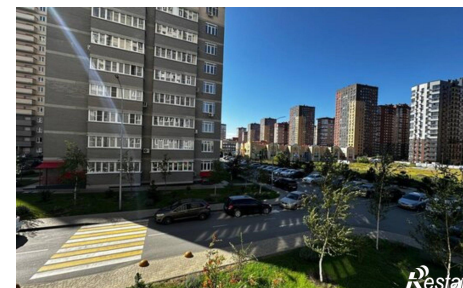
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate