

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Юфимцева, 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Юфимцева, 8

6 500 000 Р

147 727Р за м²



44.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1866819. В продаже двухкомнатная квартира в районе Комсомольской площади с ремонтом, мебелью и техникой! Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. В шаговой доступности находятся ДГТУ, с его прекрасным парком, стадионом, ЦГБ, Комсомольский сквер, Училище олимпийского резерва, остановки общественного транспорта, а так же множество объектов инфраструктуры - магазины, школы, детские сады, поликлиники. Для семей с детьми особенно важно наличие зелёных зон и спортивных площадок поблизости. Состояние квартиры позволяет зайти и жить, без дополнительных вложений! Раздельные комнаты обеспечат комфорт всем проживающим! Комнаты выходят на разные стороны дома, что дает возможность легко проветривать квартиру! Из кухни выходит балкон, из спальни просторная лоджия! Эта квартира подойдёт молодым специалистам, студентам, семьям с детьми и парам без детей. Инвесторов также заинтересует этот объект благодаря его ликвидности и потенциалу роста стоимости и арендной ставке около 40000 в месяц Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. ??? Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Фашевская Юлия Александровна](#)

Телефон: [+79612794843](tel:+79612794843)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

