

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на 26-я линия, 35/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия, 35/1

6 200 000 Р

116 981Р за м²



53.00 м²

Общая

35.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

9 из 25

Этаж

Арт. 119684279 Продается евро-двушка в новом ЖК в центре Сельмаша! Видовая, 9/25 этаж. В самом сердце Сельмаша продается просторная 2-комнатная квартира в современном сданном доме. Идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под себя без переплаты. Адрес: 26-я линия, 35/2, кв. 472. Площадь: 53,7 м² (кухня-гостиная 21 м² + спальня 18,9 м²). Планировка: Свободная! Пространство кухни-столовой 21 м² объединено со спальней зоной. Возможность реализовать любой дизайн-проект. Состояние: Под чистовую отделку. Новые окна, ровные стены — все готово к вашему ремонту. Дом: Новый кирпично-монолитный ЖК (25 этажей). Раздельный санузел, балкон 3,55 м². Этаж: 9-й, не пыльный, с хорошим видом. Плюсы и выгода: Чистая сделка: Один собственник, полная стоимость в ДДУ. Никаких долгов и обременений. Район мечты: Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, остановка транспорта в 5 минутах. Экономия: Вы не переплачиваете за чужой ремонт, который, возможно, захотите переделать. Квартира ждет своих хозяев! Звоните на просмотр, чтобы оценить все преимущества. Специалист Николай id 119684279

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897034143](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	25
Площадь жилая	35.30 кв. м	Площадь комнат	18.90 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

