

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 99

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 99

5 150 000 Р

95 370Р за м²



54.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается уютная евро-двушка квартира в Ростове-на-Дону. На проспекте 40-летия Победы, 99. Квартира общей площадью 54 кв. м находится на 2 этаже 10-этажного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2,9метра, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. Посредник. покажем в удобное для Вас время. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу же заехать и обустраивать ее под себя. Просторная кухня площадью 12 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение. Санузел раздельный, что очень удобно для проживания. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. На территории есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любых точек города. Инфраструктура расположена в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта рядом. Юридически квартира полностью готова к продаже, без обременений и задолженностей. Возможна продажа в ипотеку. Все документы в полном порядке, поэтому сделка пройдет ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885510811](tel:+79885510811)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь жилая	22.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

