

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на Каракумская улица, 29/30

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каракумская улица, 29/30

11 900 000 Р

95 968Р за м<sup>2</sup>



124.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 7

Этаж

Продается двухуровневая квартира в современном доме 2010 года постройки с закрытой охраняемой территорией и домофоном. Объект находится в собственности одного владельца, без обременений, с полным пакетом документов для быстрого оформления сделки. Квартира расположена на втором этаже с мансардным уровнем, что обеспечивает дополнительную приватность и нестандартную планировку. На верхнем уровне — просторная комната с панорамными окнами, которую можно использовать как кабинет, спальню или зону отдыха, а также компактное дополнительное помещение, подходящее для гардеробной или мини-офиса. Все коммуникации исправны, проведен качественный ремонт, мебель и техника остаются — можно заселяться сразу после покупки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовый магазин, школа и детский сад, что делает локацию удобной для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне — в 23 минутах ходьбы две автобусные остановки с маршрутами в разные части города. Закрытый двор обеспечивает тишину и безопасность, а отсутствие соседей сверху добавляет комфорта. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — дом в хорошем состоянии, район востребован, а нестандартная планировка увеличивает потенциал объекта. Для просмотра и дополнительных ...

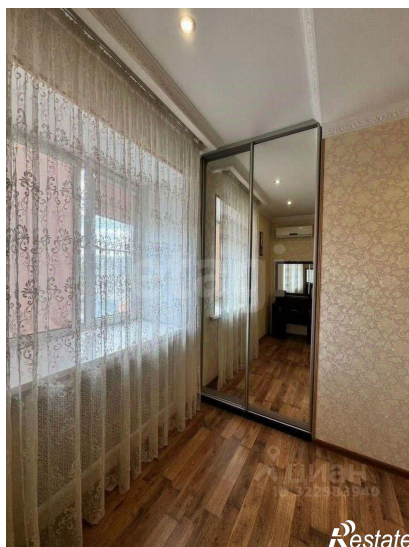
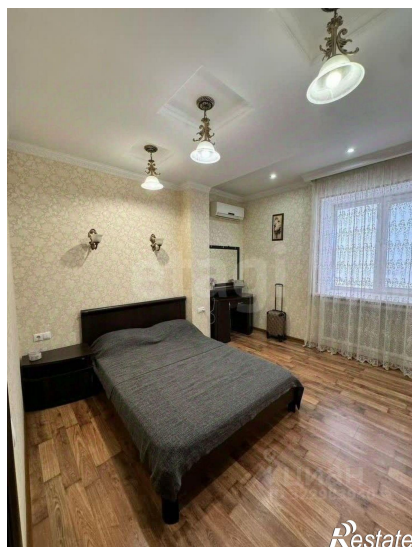
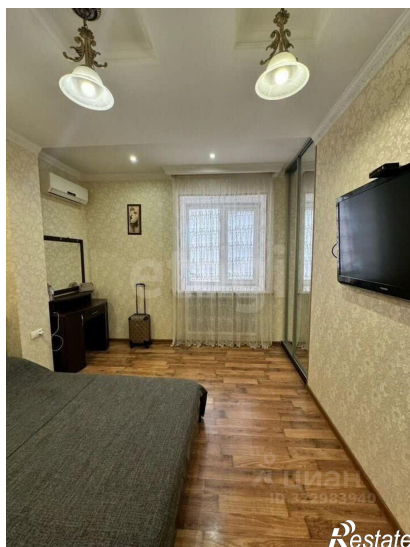
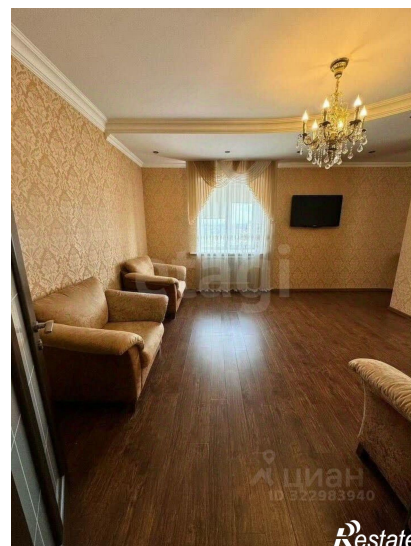
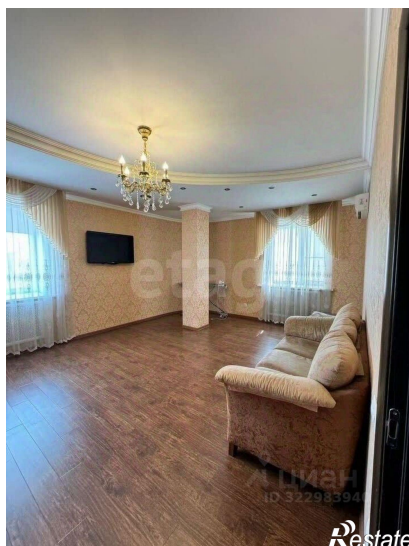
👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

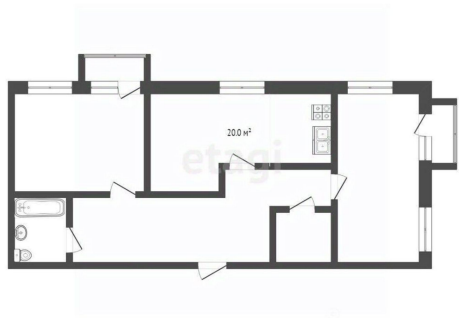
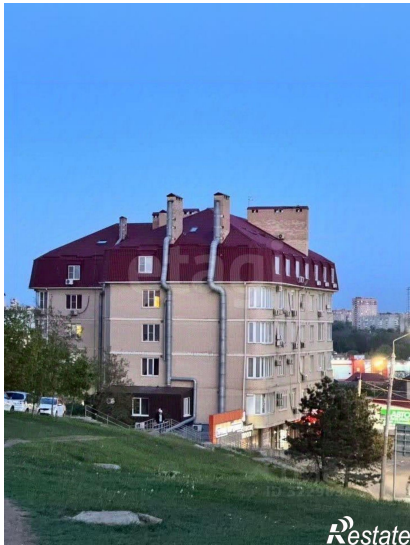
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715060](tel:+79198715060)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 5           | Этажей всего | 7         |
| Площадь кухни     | 21.00 кв. м |              |           |





Restate