

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на Старочеркасский пер, 9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Старочеркасский пер, 9

2 400 000 Р

77 419Р за м²



31.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

****Продаётся уютная двухкомнатная квартира в тихом и зелёном районе рядом с зоопарком!** Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном месте с развитой инфраструктурой! В шаговой доступности магазины, остановка общественного транспорта, школа, детский сад и поликлиника. Всё необходимое под рукой! ****Почему стоит купить именно эту квартиру?**** ****Выгодное расположение**** тихий двор, отсутствие шума и суеты, при этом близость к транспорту и социальным объектам. ****Автономное отопление**** газовый котёл позволяет регулировать температуру и экономить на коммунальных платежах. ****Готовые обновления**** заменены счётчики газа и электроэнергии, новая электропроводка, металлопластиковые окна (с решётками для безопасности). ****Простор для ремонта**** квартира ждёт нового хозяина, который воплотит здесь свои дизайнерские идеи! Высокие потолки (2,9 м) и удачная планировка делают её удобной для проживания. ****Парковка во дворе**** больше не нужно искать место для автомобиля. ****Кирпичный дом**** надёжность, тепло и долговечность. ****Технические характеристики:**** - ****Общая площадь:**** 31 кв.м - ****Жилая площадь:**** 21,4 кв.м - ****Кухня:**** 4,3 кв.м - ****Совмещённый санузел**** - ****1 этаж из 2-х**** удобно для семей с детьми и пожилых людей - ****Год постройки:**** ...**

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188908168](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	4.00 кв. м		



