

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на проспект Ленина, 61

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 61

5 500 000 Р

91 667Р за м²



60.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 119449963 Продается трехкомнатная квартира в центре города, в шаговой доступности от РГУПС (РИИЖТа). Трехкомнатная квартира 60 м.кв. расположена на высоком первом этаже пятиэтажного дома. Комнаты 18,4; 12,6; 10,1 м.кв. смежно-изолированные. Ремонт косметический. Санузел раздельный. Дом находится в добротном состоянии, прошел все стадии капитального ремонта с заменой всех коммуникаций. Придомовая территория ухоженная. Имеется озелененный палисадник, спортивная и детская площадки. Рядом расположены РГУПС (РИИЖТ), площади Народного Ополчения, Комсомольская площадь, торговый центр РИО, площадь Ленина, ДГТУ, Училище Олимпийского резерва, ЮФУ, УУБиП, лицей 69, детский сад Улыбка. Один собственник, в собственности более пяти лет. Прописанных нет. Документы готовы к продаже. Рядом находятся улицы: Ленина, Ларина, Шеболдаева, Нансена, Стадионная, Мечникова, Нагибина, Погодина, Ашхабадский. Звоните. Пишите. Готовы к оперативному показу. Менеджер Наталья. Номер объекта в базе 119449963.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Зайцева Наталья](#)

Телефон: [+79612785424](tel:+79612785424)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

