

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Максима Горького, 58

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Максима Горького, 58

4 950 000 Р

110 000Р за м²



45.00 м²

Общая

29.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся квартира 45 кв. м от собственника. Торг. Закрытый двор. Парковка. Со стороны двора квартира находится на первом этаже, но окна выходят на другой двор на уровне 2-3 этажей. Под квартирой имеется собственный погреб (подвал) достаточно вместительный, по площади почти как квартира. Окна в гостиной и на кухне выходят на юг, в дальней комнате на восток. В квартире недавно сделали косметический ремонт. В санузле расположен унитаз, бойлер накопительный и душевая кабина. На кухне остаётся кухонный гарнитур, холодильник, стол, микроволновая печь. В комнате остаётся диван но, его исчезновение (при необходимости) обговаривается с потенциальным покупателем по месту. Отопление печное, газ (форсунка автоматика) система проверена, никогда никаких проблем не было. В холодное время года очень удобно, не нужно ждать пока включат отопление ЖКХ, включаете когда решите сами. Оплата по нормативу, выходит очень даже экономно, в квартире всегда тепло. Водоснабжение от городской сети. В шаговой доступности сквер на Пушкинской, сквер на Красноармейской, Парк Горького, Парк Строителей. Продуктовые магазины: Пятёрочка, Магнит, Магнит косметик, WB и OZON. Рядом расположены также детские сады, школы, поликлиники, дворец спорта, аптеки, диагностический центр, ЖД и авто вокзал. Так же в шаговой доступности ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896218091](tel:+79896218091)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	29.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

