

Купить квартиру за 6 850 000 рублей на улица Толмачёва, 109

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Толмачёва, 109

6 850 000 Р

139 796Р за м²



49.00 м²

Общая

27.80 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Просторная и светлая двухкомнатная квартира расположена в престижном и обжитом районе ЗЖМ с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты, рынок и многочисленные объекты бытового обслуживания, что создает все условия для комфортной повседневной жизни. Ключевым преимуществом объекта является полностью автономная система отопления на основе надежного двухконтурного котла Fondital, дополненная системой теплых полов по всей площади. Это гарантирует оптимальный микроклимат в любое время года и существенную экономию на коммунальных расходах — средние затраты на газ даже в холодный сезон не превышают 1000-1300 рублей в месяц. Для поддержания комфортной температуры летом в квартире установлены два кондиционера в жилой зоне и на кухне. Вопрос передачи мебели и техники решается индивидуально по договоренности с новым собственником. Жителям доступна неограниченная парковка вблизи дома. Объект готов к просмотру в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185288 Номер в базе: 10083226

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895021347](tel:+79895021347)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	27.80 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



