

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Можайская улица, 30А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Можайская улица, 30А

3 250 000 Р

101 563Р за м²



32.00 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону, в поселке Орджоникидзе, на улице Можайской, 30А. Общая площадь составляет 32 кв. м, жилая площадь — 18.5 кв. м, а кухня — 6.5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков составляет 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира без ремонта, что дает возможность реализовать свои дизайнерские идеи и сделать все по своему вкусу. Санузел совмещенный. Есть большая (6 кв м.) лоджия, где можно оборудовать дополнительное место для отдыха или хранения. В доме предусмотрен пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание здесь более комфортным. Парковка наземная, всегда есть место для вашего автомобиля. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — детский сад, магазины, оптовые рынки, другие необходимые объекты. Рядом природный источник, озеро, где есть места для отдыха, роща для прогулок. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города, что особенно важно для активных людей. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку, что делает приобретение этого жилья более доступным. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885309467](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

