

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на ул Лелюшенко, 9/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лелюшенко, 9/2

2 500 000 Р

113 636Р за м²



22.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 22 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного дома в микрорайоне Темерник города Ростова-на-Дону. Дом построен в 1985 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад и торговый центр, что особенно удобно для семей с детьми. Жилая площадь квартиры составляет 18 кв.м, кухня — 4 кв.м. Имеется балкон, который добавляет дополнительное пространство для отдыха и позволяет наслаждаться видом на улицу. Санузел совмещённый, что помогает рационально использовать площадь. Квартира требует ремонта, что даёт возможность сделать ремонт и оформить жильё по своему вкусу и потребностям. Во дворе дома оборудована детская площадка, а также имеется парковка, что значительно облегчает жизнь автовладельцам. Это хорошее предложение для тех, кто ценит комфорт, тишину и при этом хочет жить в месте с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Продажа не срочная, возможен минимальный торг. Приглашаем ознакомиться с квартирой лично и оценить все её преимущества. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189872 Номер в базе: 10048947

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895127558](tel:+79895127558)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	13.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

