

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Вересаева, 101/1 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Вересаева, 101/1 2

10 500 000 Р

175 000Р за м²



60.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 22

Этаж

Собственник!!! Без комиссий!!!! Продается евротрешка - 2х комнатная квартира с большой кухней, с мебелью и техникой. Индивидуальное отопление. Все новое. Квартира покупалась и отделялась для сына, но он поступил в ВУЗ другого города. Свежий дизайнерский ремонт и мебель! Перепланировка (совмещение санузла) узаконена. Метраж квадратных метров уточнен. Для вашего комфорта есть теплый пол, с разными контурами (кухня, коридор, санузел). Сделана шумоизоляция потолка и стен, граничащих с соседями. Радиаторы батарей заменены на более теплеемкие. В квартире заменена полностью электропроводка, все распредкоробки пропаяны паяльником (это очень надежно). Квартира находится внутри дома, не угловая, теплая. Есть собственное видеонаблюдение на этаж и установлена система Вневедомственной охраны. Рядом много магазинов, детские сады и школа. Вид из окон на аллею и фонтан, с другой стороны на тренажерный зал. Комнаты изолированные расположены бабочкой. Есть в собственности подземное парковочное место, расположенное удобно к выходу из паркинга, которое будет продаваться в декабре этого года, у покупателя будет приоритет по договоренности на приобретение. Квартира в собственности, без ипотеки. Документы готовы к продаже! Подходит под все требования банков!

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889503660](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	22
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

