

Купить квартиру за 13 950 000 рублей на улица Малиновского, 66/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 66/1

13 950 000 Р

155 000Р за м²



90.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира общей площадью 90 м² расположена на 8 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома. Планировка продумана до мелочей: четыре изолированные комнаты, включая большую кухню-гостиную 20.4 м², и жилая площадь 53.3 м² обеспечивают комфорт для жизни семьи. Высота потолков 2.7 метра и панорамное остекление создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Ключевое преимущество — два выхода на застекленные лоджию и балкон. Из лоджии, ведущей из главной спальни, открывается живописный вид на ухоженный парк с прудом и новый собор, что гарантирует приватность и эстетическое удовольствие. Балкон из кухни-гостиной ориентирован на солнечную сторону. В квартире выполнен качественный современный ремонт с отдельным санузлом и практичной гардеробной зоной. Полностью укомплектована всей необходимой техникой: кондиционер, холодильник, стиральная и посудомоечная машины, а также функциональной мебелью, включая кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места. Объект идеально подходит для постоянного проживания благодаря развитой инфраструктуре района и отличной транспортной доступности. Прямо напротив дома расположен благоустроенный парк с прудом для ежедневных прогулок и отдыха. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после сделки. Дополнительно ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504556](tel:+79188504556)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь кухни	20.00 кв. м		

