

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Ткачева, 40 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ткачева, 40 2

6 500 000 Р

112 069Р за м²



58.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 19

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в новом монолитном доме. Общая площадь — 58 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 19-этажного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков — 2.8 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира без ремонта, что даст вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Просторная кухня площадью 12 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и кулинарных экспериментов. В квартире есть балкон, где можно обустроить уютный уголок для отдыха. Санузел раздельный. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, поэтому можно комфортно перемещаться по зданию. На территории дома предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется без посредников от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы увидеть квартиру своими глазами и оценить все её преимущества.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882521042](tel:+79882521042)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	19
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

