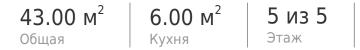


Купить квартиру за 3 500 000 рублей на пр-кт Шолохова, 214

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 214

3 500 000 P

81 395Р за м²



Двухкомнатная квартира общей площадью 43.6 м² расположена на пятом, верхнем этаже пятиэтажного кирпичного дома в старом, уютном и обжитом районе. Планировка практичная: две изолированные комнаты площадью 27.8 м² и кухня 6.5 м², что обеспечивает комфортное проживание для небольшой семьи или пары. Высота потолков составляет 2.5 метра, остекленный балкон выходит во двор, а окна имеют ориентацию как на тихую дворовую территорию, так и на улицу. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет заехать без дополнительных вложений, при этом имеется потенциал для реализации собственного дизайнерского проекта с ориентировочной стоимостью от 360 000 рублей. Совмещенный санузел и открытая парковка во дворе соответствуют стандартам для жилья данного формата. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в нескольких минутах ходьбы находятся природный парк для прогулок и отдыха, магазины, детские сады и школы. Рядом с домом расположена автобусная остановка, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Объект продается на свободных условиях, рассматривается возможность приобретения в ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188372 Номер в базе: 10037580

● 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79185852316





Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома кирпично-монолитный

Этаж 5 **Этажей** 5

всего

Площадь кухни 6.00 кв. м







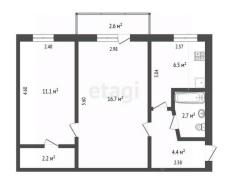












Restate