

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на пр-кт Шолохова, 214

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 214

3 500 000 Р

81 395Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 43.6 м<sup>2</sup> расположена на пятом, верхнем этаже пятиэтажного кирпичного дома в старом, уютном и обжитом районе. Планировка практичная: две изолированные комнаты площадью 27.8 м<sup>2</sup> и кухня 6.5 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание для небольшой семьи или пары. Высота потолков составляет 2.5 метра, остекленный балкон выходит во двор, а окна имеют ориентацию как на тихую дворовую территорию, так и на улицу. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет заехать без дополнительных вложений, при этом имеется потенциал для реализации собственного дизайнерского проекта с ориентировочной стоимостью от 360 000 рублей. Совмещенный санузел и открытая парковка во дворе соответствуют стандартам для жилья данного формата. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в нескольких минутах ходьбы находятся природный парк для прогулок и отдыха, магазины, детские сады и школы. Рядом с домом расположена автобусная остановка, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Объект продается на свободных условиях, рассматривается возможность приобретения в ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188372 Номер в базе: 10037580

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185852316](tel:+79185852316)

## Характеристики

|                   |            |                 |                     |
|-------------------|------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 5          | Этажей<br>всего | 5                   |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |                 |                     |

