

Купить квартиру за 7 350 000 рублей на Заводская улица, 1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица, 1

7 350 000 Р

120 492Р за м²



61.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

18 из 20

Этаж

Каталожный номер — F063515 НЕ ФЕЙК. Продаётся 2-комнатная квартира (евро-3). Перепланировка узаконена. Две изолированные спальни. Утепленный балкон, который может использоваться как отдельная комната (кабинет или рабочая зона). Сделан качественный ремонт для себя со стройварианта (покупали по ДДУ, ремонту 3 года, в собственности 8 лет): Сделан дизайнерский ремонт из дорогих отделочных материалов, много вложено в техническое оснащение: заменен щиток, автоматы на каждый мощный прибор, отдельные, в спальни на розетки и свет отдельные, установлен магистральный 3х ступенчатый фильтр воды на всю квартиру, на горячую и холодную воду, качественные межкомнатные двери, кафель на полу кухни и прихожей, заменены батареи на вертикальные, чтобы не отнимать площадь для расстановки мебели, сплит системы разведены во все комнаты (2е спальни и кухню), в туалете установлена дополнительная раковина. Прекрасный вид из окна (не в окна соседей, на Азов). Окна на запад. Входная дверь Гардиан. Установлена тревожная сигнализация. В доме видеонаблюдение и консьерж. Отличное расположение дома всегда есть парковка по ул. Пржевальского. Нет проблемы с выездом из микрорайона через узкий въезд: так как дом стоит по фасаду микрорайона, все проблемы с парковкой как на Екатерининском жителей этого дома не касаются ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185454219](tel:+79185454219)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	18
Этажей всего	20	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

