

Купить квартиру за 6 599 000 рублей на Лермонтовская улица, 71

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица, 71

6 599 000 Р

199 970Р за м²



33.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Код объекта: 1846145. 1 комнатная квартира 34 метра в тихом центре Ростова. Лермонтовская 71/104, кирпичный дом В доме продуктовый магазин, рядом лавка с фермерскими овощами и фруктами, рестораны, кофейни, банки, вузы, ЖД вокзал, ТЦ Астор. Уютная квартира с дизайнерским ремонтом и продуманной планировкой вмещает все необходимое - заходи и живи. Очень удобно зонировано пространство: есть зона спальни с широкой кроватью 160 см, зона гостиной с диваном и зоной ТВ, рабочее место и гардероб. Кухня укомплектована всей бытовой техникой, в том числе фильтром питьевой воды с обратным осмосом. Санузел с инсталляцией, водонагреватель 50 л. Уютный балкон с видом в зеленый двор. Зеленый двор, всегда есть парковочные места, Детская площадка и тренажеры для взрослых. Кирпичный, добротный дом, сделан капитальный ремонт домовых коммуникаций, хорошие соседи, ТСЖ, Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, никто не прописан, перепланировки, обременений нет.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](tel:+79896312341)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



