

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 73/8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 73/8

4 900 000 Р

81 667Р за м²



60.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в центре Александровки Квартира расположена в удобном и тихом районе города, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Сделан свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка и состояние: • Светлые и просторные комнаты • Ремонт выполнен менее года назад • Натяжные потолки • Немецкая штукатурка, качественный линолеум • Новые двери и люстры • Уютная кухня, удобная прихожая • Чистый подъезд, спокойные соседи • В доме проведён капитальный ремонт Инфраструктура: • Детский сад буквально в 10 метрах от дома — безопасно и удобно для родителей с детьми • Школа в 50 метрах — ребёнок дойдёт за пару минут без необходимости переходить дороги • В шаговой доступности: магазины, аптеки • Остановка общественного транспорта рядом с домом — 5 минут пешком • Удобный выезд в центр города • Зелёные дворы, прогулочные аллеи и детские площадки Коммуникации: • Центральное водоснабжение Документы и условия продажи: • Без обременений • Один собственник • Подходит под ипотеку, материнский капитал, любой вид расчёта Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 9987273

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882517247](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



