

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 73/8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 73/8

4 900 000 Р

81 667Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в центре Александровки Квартира расположена в удобном и тихом районе города, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Сделан свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка и состояние: • Светлые и просторные комнаты • Ремонт выполнен менее года назад • Натяжные потолки • Немецкая штукатурка, качественный линолеум • Новые двери и люстры • Уютная кухня, удобная прихожая • Чистый подъезд, спокойные соседи • В доме проведён капитальный ремонт Инфраструктура: • Детский сад буквально в 10 метрах от дома — безопасно и удобно для родителей с детьми • Школа в 50 метрах — ребёнок дойдёт за пару минут без необходимости переходить дороги • В шаговой доступности: магазины, аптеки • Остановка общественного транспорта рядом с домом — 5 минут пешком • Удобный выезд в центр города • Зелёные дворы, прогулочные аллеи и детские площадки Коммуникации: • Центральное водоснабжение Документы и условия продажи: • Без обременений • Один собственник • Подходит под ипотеку, материнский капитал, любой вид расчёта Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций. Номер в базе: 9987273. Код пользователя: 175120

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Губин Евгений Сергеевич](#)

Телефон: [+79612808134](tel:+79612808134)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

