

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на улица Саши Чебанова, 9

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Саши Чебанова, 9

3 700 000 Р

102 778Р за м²



36.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

За объект уже внесли аванс Эксклюзивно! Продам уютную красивую квартиру с видом на центр города. Рядом крупный транспортный узел, Главный Железнодорожный вокзал и Автовокзал в 5 минутах спокойным шагом. Квартира теплая с индивидуальным отоплением, что позволяет регулировать расходы по коммунальным платежам. Оплата взимается за электроэнергию, газ, холодную воду, а это составляет 50-60% от обычных расходов на коммунальные. Итого вашему вниманию представлена уютная однокомнатная квартира площадью 37 квадратных метров на пятом этаже монолитно-кирпичного дома, расположенного в микрорайоне Ленгородок города Ростова-на-Дону. Дом построен в 2012 году и имеет закрытую территорию с кодовой дверью, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов. Комната общей площадью 17 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей совмещённый санузел и балкон, откуда открывается вид на улицу, юго-восточная сторона. Кухня площадью 7.2 квадратных метра с выходом на балкон. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к проживанию без дополнительных вложений.

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185520244](tel:+79185520244)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

