

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на ул Шаумяна, 22

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шаумяна, 22

8 900 000 Р

85 577Р за м²



104.00 м²

Общая

75.50 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаю свою благоустроенную комфортную квартиру в крепком царском доме без трещин. Квартира занимает весь 3-ий верхний этаж дома. Можно строить мансарду. Можно разделить на 2 квартиры. Квартира и подъезд в хорошем ухоженном состоянии , в подъезде всего 2 квартиры. Квартира очень светлая , имеет 10 окон на 4 стороны света, имеет 2 санузла с окнами и теплыми полами . Первый санузел площадью 2.95 кв. м имеет унитаз, умывальник , душевую, водонагреватель . Второй санузел площадью 4.62 кв. м имеет унитаз, биде, ванну с гидромассажем и тропическим душем, умывальник. Квартира оборудована 3-мя кондиционерами. металлопластиковые окна и двери , балкон застеклен металлопластиком , есть теплый пол. Стены : гипсокартон , обои , покраска. Пол ламинат. 3 встроенных шкафа. В оборудованной кухне натяжной потолок, вся необходимая техника, посудомоечная машина, газовая плита, эл. вытяжка, встроенные электродуховка и МВ печь. Отопление ТЭЦ , горячая вода : газовая колонка и эл. водонагреватель. Счетчики на газ и воду. Дом имеет толстые кирпичные стены, хорошо сохраняет прохладу летом и тепло зимой. Дом очень удобно расположен на тихой улице в центре, на расстоянии от проезжей части В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ. Возможно использовать в коммерческих целях. Рядом Ц. рынок, ж/д и автовокзалы, магазины, школы ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895033345](#)

Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	75.50 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

