

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Стабильная улица, 3 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 3 с2

7 700 000 Р

148 077Р за м²



52.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

19 из 25

Этаж

СОБСТВЕННИК! Продаю свою квартиру, полноценная двушка по проекту, по факту сделана евро3 В кухне-гостиной диван с доп. спальным местом Из мебели остается практически всё (обсуждаем индивидуально). Коммунальные платежи более, чем адекватные. В доме котельная своя (нет летних отключений горячей воды, отопление не привязано к городскому включению/выключению) Прекрасная шумоизоляция в квартире, соседей не слышим Квартира теплая, солнечная, на окнах есть жалюзи Балкон панорамный, красивый вид, окна не во двор (нет шума от детской площадки) Красивый ухоженный холл с консьержем (24ч), видеонаблюдение на территории дома и в лифтах Двор закрыт, удаленный доступ к калитке и дверям через приложение в тел В квартире видеозвонок На территории паркинг (подземный, наземный), достаточно бесплатных мест для авто Инфраструктура во дворе полная - Пятерочка, овощные, мясной, аптека, кофейни, Гриднев, WB, Ozon и пр. Рядом с домом школа (5 мин), детский сад (5 мин), ЮФУ, рынки и пр. По праздникам различные мероприятия во дворе с аниматорами и программой для детей)

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185704369](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	19
Этажей всего	25	Площадь жилая	23.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

