

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул 28-я линия, 42

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 28-я линия, 42

7 500 000 Р

79 787Р за м²



94.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

В самом центре Нахичевани сдается просторная 6-комнатная квартира. Готовый бизнес, приносящий приличный доход. Квартира пользуется большим спросом при сдаче в аренду. Квартира разделена на три коммунальные квартиры. Общая большая кухня 16,3 кв. м, три санузла. Отопление автономное. Приличное состояние, все комнаты обставлены мебелью и техникой. Окна металлопластиковые. Низкие коммунальные платежи. Инфраструктура отличная. В шаговой доступности общественный транспорт, Нахичеванский рынок, школы, д/сады, поликлиники, различные учебные заведения, ТЦ Площадь и т.д. Закрытый двор, спокойные соседи. СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ЗА ПОЛДНЯ! ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! Звоните, пишите. Записывайтесь на просмотры. Номер объекта по каталогу #195846. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885142339](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	63.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



