Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Хибинский пер, 61

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Хибинский пер, 61

4 550 000 Р

126 389Р за м^2

36.00 м^2	18.00 м^2	11.00 м^2	3 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 119476439 Продается уютная квартира в кирпичном доме 2011 года постройки. Расположена на 3 этаже 4-этажного дома. Квартира очень теплая и готова к проживанию прямо сейчас! В квартире выполнен качественный ремонт: потолок из гипсокартона, высота потолков 2.8 метра, стены ровные. На полу в кухне и коридоре уложена плитка, в зале и на балконе ламинат. Заменена вся электропроводка на медную, установлены пластиковые трубы. Огромный плюс индивидуальное отопление, что существенно снижает коммунальные платежи, особенно в зимний период. Лоджия утеплена, установлена батарея, организовано удобное рабочее место и сушилка для белья. В квартире всегда чисто, отсутствуют неприятные запахи и насекомые. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины (Магнит , Фикс-Прайс , цветочный, Wildberries), через дорогу детский садик. В 5-6 минутах ходьбы Днепровский рынок и автобусная остановка с отличной транспортной развязкой. В доме установлена система видеонаблюдения и домофон. Управляющая компания активно занимается улучшением дома, планируется ремонт подъезда и обновление систем безопасности. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, никто не прописан.

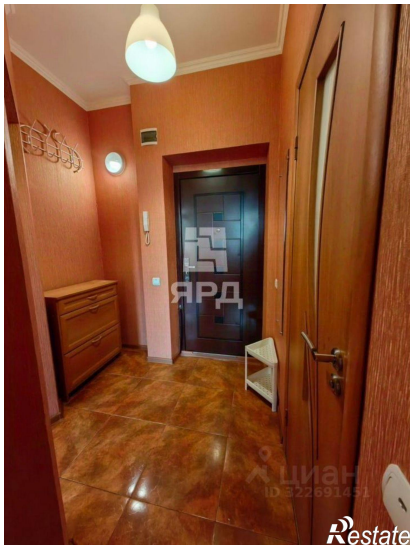
0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

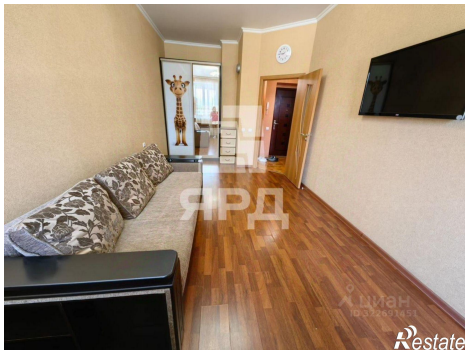
Продавец: Собственник

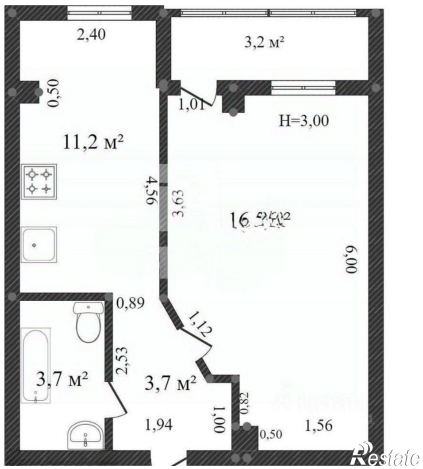
Телефон: +79198718985

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		






2,40
3,2 м²
0,50
1,01
H=3,00
11,2 м²
4,50
3,63
0,89
1,12
2,53
3,7 м²
3,7 м²
1,94
1,00
0,82
0,50
1,56

ЯРД
Restate

ЯРД
Restate