

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Ерёменко, 85

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко, 85

8 300 000 Р

115 278Р за м²



72.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 19

Этаж

Арт. 117853796 Большая 2-комнатная квартира в Золотом квадрате Западного. Зорге/Еременко/ район 3-х школ . Квартира расположена на 5-м этаже 19-этажного кирпичного дома. Общая площадь 72 кв.м. Просторная кухня 15 кв.м. Застекленная лоджия, в которой можно обустроить кабинет или просто любоваться шикарными панорамами города! Собственная котельная, что позволяет существенно снизить коммунальные платежи. В доме в 2024г был произведен капитальный ремонт крыши, замена труб. Круглосуточно дежурит консьерж. ТСЖ. Окна выходят во двор, на лицей 103, с футбольным полем и игровыми площадками. Рядом находятся школа 112, гимназия 117, 2 детских сада, Поликлиника 10, Стоматология, Социальная аптека. В шаговой доступности: Пиццерия ДОДО , Сицилия , ЮФУ, рынок Привоз , ТЦ Талер и ТЦ Восход , Сбербанк , гипермаркеты ОКЕЙ , Золотой Вавилон . Остановка транспорта в любой район города. Один собственник. Документы в порядке. Реальному покупателю возможен торг. АН Нирлан гарантирует Вам надежность, качество и безопасность сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр, пока квартира еще в продаже! агент Елена Ивановна Комиссия агентству оплачивается отдельно. Большая двухкомнатная квартира площадью 72,6 м2!

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185107628](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	19
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

