

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Коммунистический проспект, 28 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 28 к2

4 600 000 Р

95 833Р за м²



48.00 м²

Общая

34.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 116649572 Ответственный менеджер - Вахромеева Анна Продаю трехкомнатную квартиру в самой лучшей локации Западного - парк Плевен, Аллея Роз. В квартире стояки и трубы заменены на пластик, новые радиаторы, также в квартире установлены металлопластиковые окна во всех комнатах, балкон застеклен. В санузле плитка - крепкая, без сколов и плесени. Был выполнен ремонт крыши. Удачная планировка с просторной гостиной и двумя изолированными спальнями, есть ниша-кладовая. На этаже всего 4 квартиры. Квартира расположена в доме без трещин, на пятом видовом этаже - из окон открывается красивая панорама на парк Плевен. Тихий зеленый район, с очень развитой инфраструктурой, во дворе дома детский сад, в шаговой доступности несколько школ и университет. Также рядом рынок, супермаркет, бульвар для прогулок и парк аттракционов, фитнесклуб с бассейном, поликлиника и 20-ая больница, множество кофеен и ресторанов. Квартира отлично подойдет как для проживания семьи с детьми, так и в качестве инвестиции - можно сдавать студентам покомнатно. АН Брелок лучшая региональная компания на вторичном рынке жилья численностью до 100 чел (по версии международного конкурса КРЕДО).

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896213754](tel:+79896213754)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.90 кв. м	Площадь комнат	17.60 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



