

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 103а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 103а

4 800 000 Р

126 316Р за м²



38.00 м²

Общая

16.20 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

13 из 18

Этаж

Продаётся отличная 1-комнатная квартира в ЖК 61 Квартал . Квартира расположена на 13 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома. Главные преимущества -эффектный дизайн холлов, готовая предчистовая отделка, индивидуальное отопление. Срок сдачи дома - 1 квартал 2024 года. Общая площадь - 38,6 м2. Кухня 11,2 кв.м. с выходом на лоджию. Высота потолков - 2,8 м. Прекрасные панорамные виды на город открываются из больших французских ОКОН. Двор - только для пешеходов. Яркие детские площадки по возрастам. Современные площадки для разных видов спорта. Двухуровневый подземный паркинг. Хороший район, рядом вся инфраструктура: детские сады, школы, остановки, магазины. Один собственник. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! Сопровождение ипотечной сделки: подадим ваши документы на одобрение в банки, выберем самые выгодные условия кредита и страхования. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 118934 Номер в базе: 2367482

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882508056](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	18
Площадь жилая	16.20 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



