

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на пр-кт Ленина, 44/7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 44/7

7 000 000 Р

140 000Р за м²



50.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продам 2 комнатную квартиру в центре города, проспект Ленина, район РГУПС. Дом в хорошем техническом состоянии, 1985года постройки. Уютная, тёплая квартира, 49 кв.м., зал 16 кв.м., спальня 12 кв.м., кухня 8,5 кв.м. Выгодная планировка (распашонка), в одной комнате застекленный балкон, в другой комнате застекленная лоджия, отдельный санузел, кладовка. В квартире встроенная кухня, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, встроенные шкафы, мебель, прихожая. Установлен сплит, электрический водонагреватель (бойлер)/ Квартира не угловая, находится на средней этаже, в доме чистый подъезд, новый лифт, дружные соседи. Также большой тихий и зеленый двор . В шаговой доступности университет РГУПС, парк, стадион, бассейн, магазины, поликлиника, детские сады, гимназия 25, школа лицей 69, остановка общественного транспорта. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198721725](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



