

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Селиванова, 31

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Селиванова, 31

4 500 000 Р

83 333Р за м²



54.00 м²

Общая

34.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Собственник. Продаю 2-х комнатную квартиру в доме по ул. Селиванова 31. Квартира площадью 54.3 м2 находится на третьем этаже в первом подъезде 4х этажного дома постройки 1960 года, с толстыми кирпичными стенами и высокими потолками, светлая и в сравнении с современными квартирами очень теплая, без преувеличения в зимние месяцы, дома не ощущаешь прохлады, и в любое время можно открывать окна не боясь выветривания. Расположение комнат удобно тем что вид из окон открывается на 3 стороны, а вход в комнаты отдельный через прихожую, в зале находится выход на балкон. Кухня просторная, светлая. Санузел в квартире отдельный. Система горячего водоснабжения в доме индивидуальная, через газовую колонку, остальное (газ, свет, отопление) подаётся через централизованные городские системы. На каждом этаже всего лишь по 2 квартиры, это большой плюс для людей любящих тишину и уют. Выходя из подъезда открывается вид на маленький ухоженный дворик с клумбами. Магазины, аптеки, поликлиника, детский сад, школа, парк Островского находятся в шаговой доступности. Дом в центре города но не окружен загруженными проспектами с загазованным воздухом, уютно и тихо. Без преувеличения, редкость. Звоните, интересуйтесь, действительному покупателю уступлю в цене.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185514431](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	34.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



