

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Ворошиловский пр-кт, 64

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-кт, 64

5 900 000 Р

168 571Р за м²



35.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Эта 1-комнатная квартира на ЦГБ — идеальный вариант для жизни в престижном и динамичном районе. Планировка включает одну изолированную комнату и отдельный санузел, что оптимально пары. Балкон выходит на город, наполняя пространство светом. Заселяться можно сразу. Во дворе — детские и спортивные площадки. Безопасность обеспечивают домофон и консьерж. Район отличается отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности школы, детские сады, вузы (ДГТУ, ЮФУ, РИНХ), больница, ТЦ, фитнес-клубы и парки. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ НОВОИСПЕЧЕННЫХ СТУДЕНТОВ Прямо рядом с домом — популярные кафе и магазины: Кекс, Хлебница, Coffee Like, ВкусВилл и другие. Это выгодное вложение для проживания или аренды благодаря ликвидности и высокому спросу в этом районе. ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ: САМЫЙ ЦЕНТР!!! На квартиру высокий спрос в аренду. Длительная аренда 32-35 тыс. Посуточная аренда 3-5 тыс /в сутки. СОБСТВЕННИК

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895204169](tel:+79895204169)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



