

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Максима Горького, 58

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 58

5 500 000 Р

122 222Р за м²



45.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается квартира 45 кв.м. Торг. Закрытый двор, парковка. Со стороны двора квартира находится на первом этаже, но окна выходят на другой двор на уровне 2-3 этажа. Под квартирой имеется собственный погреб(подвал), достаточно вместительный, по площади почти как квартира. Окна в гостиной и на кухне выходят на юг, в дальней комнате на восток. В квартире недавно сделали косметический ремонт, благодаря чему можно сразу въехать без дополнительных вложений в ремонтные работы. В санузле расположены унитаз, бойлер накопительный и душевая кабина. На кухне остается кухонный гарнитур, холодильник, стол и два табурета. В комнате остается диван, но его исчезновение(при необходимости) обговаривается с потенциальным покупателем по месту. Отопление печное,газ(форсунка). Система проверена, никогда никаких проблем не было. В холодное время года очень удобно, не нужно ждать пока отопление запустят ЖКХ, а включаете когда решите сами. Оплата по нормативу, выходит очень даже экономно и в квартире всегда тепло. Водоснабжение от городской сети. В шаговой доступности сквер на Пушкинской, сквер на Красноармейской, парк Горького, парк Строителей. Продуктовые магазины: Пятерочка, Перекресток, Солнечный круг, Магнит, Магнит косметик, WB и Ozon. Рядом расположены также детские сады, школы, поликлиники, дворец спорта ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885709299](tel:+79885709299)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	8.00 кв. м		

