

Купить квартиру за 15 900 000 рублей на улица Обороны, 79

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 79

15 900 000 Р

137 069Р за м²



116.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

В продаже квартира расположенная в историческом центре города Ростова-на-Дону! В пешей доступности все необходимое для комфортной жизни и своего бизнеса. Центральный рынок в пешей доступности - свежие фрукты и овощи всегда будут на Вашем столе. Рядом, в шаговой доступности, остановки общественного транспорта: остановка Центральный рынок - Вы сможете отправиться в любую часть города. Школы и садики также расположены в шаговой доступности. В доме поменяли полностью все коммуникации: трубы водоснабжения, канализации, отопление. Полностью заменена крыша дома. В доме деревянное перекрытие, но нужно учесть, что перекрытие выдержит еще не одно десятилетие (полы не скрипят, состояние перекрытий хорошее). Доступ в подъезд через внутренний двор, при этом доступ во двор закрыт - никаких лишних людей не будет у Вас во дворе. Квартира идеально подойдет под сдачу в аренду: вы получаете не одно помещение, по факту продается весь подъезд: на 1м этаже есть отдельная квартира (можно сдавать ее в аренду), на 2м этаже с одной стороны есть еще закрытая квартира (ее тоже можно сдавать в аренду) и напротив основная площадь, где проживают хозяева. Также большим бонусом будет отдельное подсобное помещение (большое нежилое помещение площадью около 30 м2) - которую можно использовать как для хранения, так ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Копылов Максим Степанович](#)

Телефон: [+79612797068](tel:+79612797068)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	10.00 кв. м

