

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на ул Нариманова, 76

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нариманова, 76

8 100 000 Р

176 087Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 46,3 кв. м расположена на третьем этаже кирпичного дома в Ленинском районе. Планировка эффективная: изолированные комнаты общей площадью 27,2 кв. м и просторная кухня 7,4 кв. м. Выполнен качественный ремонт с современной отделкой, квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой, включая кондиционеры и стиральную машину. Окна выходят во двор на солнечную сторону, обеспечивая постоянное естественное освещение и тишину. Дополнительным преимуществом является застекленная лоджия с турником. Высота потолков 2,7 метра визуально расширяет пространство. Дом 1999 года постройки оборудован надежным пассажирским лифтом и пандусом, во дворе организована удобная парковка. Инфраструктура развита прекрасно: в пешей доступности находятся школы, детские сады, магазины и торгово-развлекательный комплекс Горизонт . Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. квартира готова к заселению и сочетает в себе уютное жилое пространство с практичностью и выгодным расположением. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946  
Номер в базе: 10067696

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188908168](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 27.20 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



