

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул Шаповалова, 1г 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шаповалова, 1г 2

3 550 000 Р

131 481Р за м²



27.00 м²

Общая

12.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается уютная малогабаритная однокомнатная квартира с отдельной кухней в живописном районе зоопарка и Змиевской балки! Эта квартира на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома — отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство. Не угловая, светлая и просторная, она идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Огромная парковка для автомобилей, а также детские и спортивные площадки создают идеальные условия для семейной жизни. В доме круглосуточно работает консьерж, что обеспечит вам дополнительный уровень безопасности и комфорта. На территории комплекса расположены все необходимые магазины, включая популярный Магнит, аптеку и овощные лавки. Удобная транспортная развязка позволит вам легко добраться до центра города — всего за 9 минут на электричке от пригородного вокзала. Вам не страшны пробки, что делает эту квартиру еще более привлекательной! Тишина и спокойствие этого места создают идеальные условия для жизни. На территории жилого комплекса находится детский сад, а в пешей доступности — Университет ДГТУ, что делает квартиру особенно привлекательной для студентов и их родителей. Дом оснащен собственной котельной, что обеспечивает низкие коммунальные платежи и индивидуальную регулировку отопления. Это значит, что вы сможете значительно экономить ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715060](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь жилая	12.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



