

Купить квартиру за 11 800 000 рублей на Гвардейский переулок, 13

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 13

11 800 000 Р

176 119Р за м²



67.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

20 из 25

Этаж

Каталожный номер — F078230 НЕ ФЕЙК! В продажу представлена отличная квартира в хорошем доме 2019 г.п. Состояние квартиры отличное, произведён качественный дизайнерский ремонт. Кухня оборудована встроенной техникой и мебелью. Лоджия застеклена, облагорожена. Инфраструктура хорошо развита. Всё необходимое для жизни в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиника, зоны отдыха и развлечения, магазины и супермаркеты. Хорошая транспортная развязка. Один совершеннолетний собственник. Обременения нет. ЖК Гвардейский: это полностью закрытая территория, двух уровневый подземный паркинг, консьержи во всех подъездах, охраняемая территория, вся территория комплекса, подъезды, лифты и площадки на этажах оборудованы видеонаблюдением. Также территория комплекса оснащена зонами отдыха для детей и взрослых, спортивные площадки и т.д. В каждой квартире установлены счётчики на отопление. Что позволяет более экономно пользоваться отоплением. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-17-38](tel:+7(961)406-17-38)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	20
Этажей всего	25	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	да



