Купить квартиру за 14 500 000 рублей на Гвардейский переулок, 11/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 11/2

14 500 000 Р
133 887Р за м^2

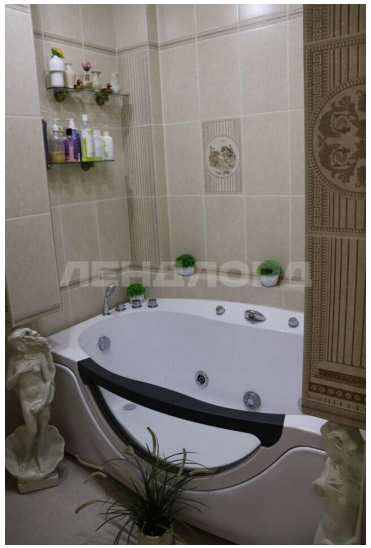
108.30 м^2	60.80 м^2	19.10 м^2	3 из 19
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Каталожный номер — F078229 НЕ ФЕЙК! В продажу представлена отличная квартира в хорошем доме 2013 г.п. Состояние квартиры отличное, произведён качественный дизайнерский ремонт. Кухня оборудована встроенной техникой и мебелью. Лоджия застеклена, облагорожена. Инфраструктура хорошо развита. Всё необходимое для жизни в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиника, зоны отдыха и развлечения, магазины и супермаркеты. Хорошая транспортная развязка. Один совершеннолетний собственник. Обременения нет. ЖК Гвардейский: это полностью закрытая территория, двух уровневый подземный паркинг, консьержи во всех подъездах, охраняемая территория, вся территория комплекса, подъезды, лифты и площадки на этажах оборудованы видеонаблюдением. Также территория комплекса оснащена зонами отдыха для детей и взрослых, спортивные площадки и т.д. В каждой квартире установлены счётчики на отопление. Что позволяет более экономно пользоваться отоплением. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.Данный объект участвует в программе Trade-In

0 с 11.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: Лендлорд

Телефон: +7 (961) 406-17-38

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	19	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	60.80 кв. м
Площадь кухни	19.10 кв. м	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	да