

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Герасименко, 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 2

3 950 000 Р

94 498Р за м²



41.80 м²

Общая

26.70 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Каталожный номер — F078174 Предлагается в продажу светлая и просторная двухкомнатная квартира в престижном районе города. В квартире установлены новые окна Rehau, заменены коммуникации и система отопления. Балкон застеклен. Квартира требует ремонта. В доме проведен капитальный ремонт в 2025 году: фасад здания, крыша, электропроводка. Чистый ухоженный подъезд и придомовая территория. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным артериям, магазинам, паркам и культурным объектам. Идеально подходит для семейной жизни или как инвестиция. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, ВУЗы, спортивные секции, крупные торговые центры. Тихий и зеленый район с доступными транспортными развязками во все направления города. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(903\) 401-84-84](tel:+7(903)401-84-84)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	26.70 кв. м
Площадь комнат	16.10 кв. м	Площадь кухни	5.80 кв. м
Высота потолков	2.60 м	Вид из окон	на улицу



