

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на улица Нансена, 83 с3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83 с3

7 200 000 Р

194 595Р за м²



37.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

18 из 25

Этаж

Просторная светлая квартира в центре города с качественным дизайнерским ремонтом готова к заселению. Объект отличается безупречной тишиной благодаря ориентации окон на ухоженный закрытый двор. В помещении выполнен капитальный ремонт с применением современных материалов: установлена система теплый пол, утеплен и остеклен балкон, который функционально может служить рабочим кабинетом или зоной отдыха. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, что обеспечивает максимально комфортное проживание без дополнительных вложений. Жилой комплекс имеет охраняемую территорию с контролируемым въездом, подземный паркинг и гостевые открытые парковочные места за шлагбаумом. Во дворе обустроены современные детские и спортивные площадки. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность и развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, салоны услуг, кафе и рестораны находятся в непосредственной шаговой доступности. Район характеризуется высокой ликвидностью недвижимости, что делает покупку выгодной как для собственного проживания, так и для капиталовложения с целью последующей сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120
Номер в базе: 97297 ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882517247](tel:+79882517247)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	18	Этажей всего	25
Площадь кухни	12.00 кв. м		



