

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на пер Андреева, 17а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пер Андреева, 17а

6 400 000 Р

98 462Р за м²



65.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

6 из 18

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 65 м² расположена на 6 этаже 19-этажного монолитного дома, сданного в эксплуатацию в 2021 году. Планировка «бабочка» обеспечивает эффективное зонирование: изолированные комнаты площадью 17 м² и 12 м² находятся по разные стороны от жилого пространства, что идеально для семьи с детьми или организации личного кабинета. Просторная кухня в 14 м² служит полноценной гостиной, а входная зона площадью 9 м² функционально используется как прихожая. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, она продается с мебелью, что позволяет заселиться сразу после покупки. Ключевое преимущество — наличие двух отдельных санузлов, в одном из которых для удобства установлен дополнительный унитаз. Из окон открываются виды на улицу и двор, в квартире есть две лоджии. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, наземной парковкой и современной системой центрального отопления. Расположение объекта является одним из его главных достоинств: в шаговой доступности находятся поликлиника, детский сад, школа, парковая зона с водоемами и остановка общественного транспорта. На цокольном этаже здания работают пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries и Яндекс Маркет, а также продуктовые магазины. Дом удачно отстоит от основной дороги, обеспечивая тишину и спокойную жилую среду ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Комаров Андрей Витальевич](#)

Телефон: [+79612800946](tel:+79612800946)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	18	Площадь кухни	14.00 кв. м

