

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Коммунистический проспект, 20 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 20 к1

4 300 000 Р

93 478Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в доме 1965 года постройки. Общая площадь — 46 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят на улицу, есть застекленный балкон. В квартире косметический ремонт, просторные комнаты и удобная не смежная планировка. что обеспечит комфортное проживание разным поколениям. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Балкон — застеклен . идеальное место хранения . В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом ухоженный, подъезд чистый ! есть наземной парковкой, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. постройки обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в холодное время года. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также поблизости есть магазины, поэтому все необходимые товары всегда под рукой. Хорошее транспортное сообщение, до ближайших остановок можно дойти пешком. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896211589](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



