

Купить квартиру за 15 800 000 рублей на ул 1-й Конной Армии, 23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 1-й Конной Армии, 23

15 800 000 Р

205 195Р за м²



77.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 77.5 м² на 6 этаже 10-этажного дома в районе Сельмаш предлагает редкое сочетание продуманной планировки и высокого качества исполнения. Пространство организовано максимально рационально: изолированные комнаты и просторная кухня 15 м² создают комфортные условия для жизни. Ключевым преимуществом является наличие функциональной гардеробной, что позволяет эффективно организовать систему хранения. Высота потолков 2.9 метра и дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов визуально расширяют пространство и формируют современную эстетику. В квартире установлен теплый пол, обеспечивающий дополнительный комфорт в межсезонье. Жилая площадь в 62 м² оптимально распределена между комнатами, выходящими на солнечную сторону во двор. Это гарантирует прекрасную инсоляцию в течение дня и спокойную атмосферу без уличного шума. Лоджия служит приятным дополнением к жилому пространству. Объект полностью укомплектован всей необходимой мебелью и современной техникой, включая кондиционер, холодильник, посудомоечную и стиральную машины, а также водонагреватель, что позволяет заселиться сразу после приобретения. Расположение в микрорайоне с развитой инфраструктурой является значительным плюсом: в шаговой доступности находятся магазины, а в семи минутах ходьбы — ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185281006](tel:+79185281006)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	15.00 кв. м



