

Сдать квартиру за 45 000 рублей на ул Нижегородская, 36А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нижегородская, 36А

45 000 Р в месяц



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 23

Этаж

г. Ростов-на-Дону, центр города, район Театральной площади. Кухня с каменной столешницей, укомплектована необходимой бытовой техникой Bosch. Монтированы сплит-системы в каждой комнате. Межкомнатные двери-массив, напольное покрытие - паркетная доска. В зонах с керамогранитом функционирует система теплого пола. Планировкой предусмотрено холл, кухня-гостиная с выходом на лоджию, изолированная комната, санузел. Функциональной составляющей является наличие вместительной гардеробной комнаты, оснащенной встроенными полками. Территория комплекса благоустроена и безопасна. В пешей доступности скверы и парки: им. 1 Мая, Фрунзе, Вити Черевичкина . Хорошо развита инфраструктура: рядом две школы, лицей 13, английская гимназия, три детских сада, спортивная школа и музыкальная им. М.Ф. Гнесина. Недалеко находятся поликлиника, больница и частные медицинские клиники. В десяти минутах пешком Театр драмы им. Горького, культурно-спортивный комплекс Экспресс и бассейн. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, работают супермаркеты.

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885821197](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	15	Этажей всего	23
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

